



KOKYO
ASSET
MANAGEMENT



2022年12月8日

報道関係者各位

ヒルトン
公共投資顧問株式会社
株式会社サンケイビル

「ダブルツリーbyヒルトン京都東山」が2023年夏に開業予定
～ヒルトン、京都に3つ目のブランド展開で多様な旅行者の需要に対応～



ホテル外観(イメージ)

ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区(所在地:東京都新宿区、代表:ティモシー・ソーパー)、公共投資顧問株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:三田 剛正)、および株式会社サンケイビル(本社:東京都千代田区、代表取締役:飯島 一暢)は、京都で「ダブルツリーbyヒルトン京都東山」を開業することを発表しました。同ホテルは、公共投資顧問株式会社がアセットマネジメント業務を行う合同会社 DT 京都清水が信託受益権を保有し、株式会社サンケイビルがプロジェクトマネジメント業務を行い、株式会社グランビスタホテル&リゾートの100%子会社であるDKホテルマネジメント社が経営、ヒルトンが運営を行い、2023年夏の開業を目指します。

同ホテルは2021年3月に開業したホテルをリブランドし、京都初進出となる「ダブルツリーbyヒルトン」として新たに開業します。ヒルトンにとって、昨年9月に開業した「ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts」、今年11月開業した「ヒルトン・ガーデン・イン京都四条烏丸」、2024年開業予定の「ヒルトン京都」に続く京都で4軒目の契約締結です。複数のブランドを展開することで、常に人気の旅行先としてトップランキングに入る京都を訪れる国内外の多様な旅行者の需要に応えます。

「ダブルツリーbyヒルトン京都東山」は、清水寺に徒歩圏内の距離にあり、最寄り駅の清水五条駅から徒歩1分、京都駅から車で約10分と、観光にもビジネスにも便利な好立地にあります。ホテルの館内は和モダンのデザインが特徴で、約28平米のスタンダードルームを中心とした全158室の客室の他、料飲施設2店舗(オールデイダイニング、ラウンジ・バー)、大浴場、フィットネスを兼ね備えています。

「ダブルツリーbyヒルトン」は、世界 51 の国と地域で 640 軒以上展開しており、急成長中のアップスケール・ホテルブランドです。到着したお客様に温かいチョコチップクッキーを提供し、ホテル近隣のコミュニティへの貢献をするなど、過去 50 年以上に渡って細部にまで行き届いたサービスを提供しています。

ヒルトン 日本・韓国・マイクロネシア地区代表であるティモシー・ソーパーは、次のように述べています。「このたび、『ダブルツリーbyヒルトン京都東山』の運営受託契約を締結できたことを大変喜ばしく思います。ヒルトンにとって京都市内で 4 軒目となる契約締結は、日本の伝統文化を象徴する都市におけるフットプリントを拡大するという当社のコミットメントの証です。来年は更に旅行需要が高まると予想され、同ホテルの開業により、多様化する国内外からお客様のニーズに応えてまいります。お客様が到着した際にお渡しする温かいチョコチップクッキーと快適な空間を提供するダブルツリーbyヒルトンで、お客様をお迎えできる日を楽しみにしています」

また、ヒルトン 日本・マイクロネシア地区 副社長 開発担当の藤本博久は次のように述べています。「公共投資顧問株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社グランビスタ ホテル&リゾートとのパートナーシップのもと、京都で初となるダブルツリーbyヒルトンを進出できることを大変嬉しく思います。ダブルツリーbyヒルトンは、世界中でレジャーおよびビジネス目的の旅行者から人気のあるブランドであり、日本においては来年 1 月に『ダブルツリーbyヒルトン富山』、2024 年春に『ダブルツリーbyヒルトン大阪城』での開業を予定しています。グローバル・ホテルオペレーターとしての日本における約 60 年の運営経験を活かしつつ、国内外から訪れるお客様へダブルツリーならではの心温まるサービスを提供したいと思っております」

【ホテル概要】

名称	ダブルツリーbyヒルトン京都東山
所在地	京都府京都市東山区本町 1 丁目 45 番地他
ホテル延床面積	6,973.89 平米
客室数	158 室
付帯施設	オールデイダイニング、ラウンジ・バー、フィットネス、大浴場
開業	2023 年夏予定

※上記は、2022 年 12 月時点の計画で今後予告なく変更する場合がございます。

公共投資顧問株式会社について

公共投資顧問株式会社は、公共建物株式会社グループにおける資産運用事業を行うアセット・マネジメント会社です。オフィス・レジデンスの開発・運営スキルを持った公共建物株式会社、物流施設に特化した株式会社シーアールイーをグループに持ちます。また、様々なバググラウンド・運用実績を持つスタッフが集結し、あらゆるアセットに対応できる運用体制の構築により、現在までの累計受託実績は 2,000 億円を超えるに至っております。公共投資顧問株式会社ホームページ：<http://www.kokyo-am.co.jp/index.html>

株式会社サンケイビルについて

株式会社サンケイビルはフジ・メディア・ホールディングスの一員として、グループの都市開発・観光事業を担い、オフィス・住宅・物流施設・ホテル等、多くの不動産開発を手掛けているデベロッパーです。ホテルリゾート事業では、2018 年に株式会社グランビスタ ホテル&リゾートをグループ会社に迎え、独自ブランド「インターゲートホテルズ」を全国で展開し、海外ブランドと連携した開発にも積極的に取り組んでおります。

株式会社サンケイビルホームページ：<https://www.sankeibldg.co.jp/>

株式会社グランビスタ ホテル&リゾートについて

グランビスタ ホテル&リゾートは、北海道で初めての本格的洋式ホテルとして誕生した北の迎賓館・札幌グランドホテルを有し、全国各地でのシティホテル、ビジネスホテル、温泉旅館、総合海洋レジャー施設、ゴルフ場、ハイウェイレストランなどの施設運営を通じ、ホテル運営受託事業を展開、地域とともに歩んでいます。

株式会社グランビスタ ホテル&リゾート ホームページ: <https://www.granvista.co.jp/>

ヒルトンについて

ヒルトンは、世界 123 の国と地域に 7,000 軒以上(110 万室以上)のホテルを展開しているホスピタリティ業界のグローバルリーダーです。ヒルトンは、世界で最もおもてなしの心に溢れた企業であることをミッションに掲げ、これまで 100 年以上の歴史で 30 億人を超えるお客様をお迎えしました。「米 Fortune 誌の働きがいのある会社」の上位企業として選ばれ、世界有数の ESG 投資指標である「ダウ・ジョーンズ・サステナビリティ・インデックス」で世界的リーダーにも 5 年連続選出されています。ゲストエクスペリエンスを向上するため、デジタル・キー共有、無料の客室アップグレード事前選択および「コンファームド・コネクティングルーム」機能など業界をリードするテクノロジーを導入しています。18 のグローバル・ブランド・ポートフォリオのうち、日本では、コンラッド・ホテルズ&リゾーツ、ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ、ダブルツリーby ヒルトン、キュリオ・コレクション by ヒルトン、LXR ホテルズ&リゾーツ、ヒルトン・ガーデン・インの 6 ブランド・21 軒のホテルを展開しています。また、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤルティ・プログラム「ヒルトン・オーナーズ」の会員数は約 1 億 4,600 万人を有し、ヒルトンの公式予約チャンネル経由で直接予約したヒルトン・オーナーズ会員は、宿泊や体験などに交換できるポイントを獲得することができます。また、無料のヒルトン・オーナーズ・アプリ(<https://apps.apple.com/jp/app/hilton-honors/id635150066>)から客室の選択、デジタル・チェックイン、デジタル・キー(日本国内では一部のホテルではデジタル・キーは未導入)をご利用いただけます。

最新の情報はこちらをご覧ください。 <https://stories.hilton.com/> <https://www.facebook.com/hiltonnewsroom>
<https://twitter.com/hiltonnewsroom> <https://www.linkedin.com/company/hilton>
<https://www.instagram.com/hiltonnewsroom> <https://www.youtube.com/hiltonnewsroom>

ダブルツリーby ヒルトンについて

ダブルツリーby ヒルトンは、世界 51 の国と地域で 640 軒以上(147,700 室以上)のホテルを展開している、ヒルトンの中でも急成長中のアップスケール・ホテルブランドです。ダブルツリーby ヒルトンは、到着したお客様に提供する温かいチョコチップクッキーからホテル近隣のコミュニティへの貢献など、50 年以上にわたって、世界中で観光やビジネスで利用されるお客様に快適な時間をお届けしています。ユニークな料飲体験、最先端のフィットネス、会議室やイベントスペースを含む、コンテンポラリーな宿泊体験を提供します。ダブルツリーby ヒルトンのご予約は公式サイト(<https://doubletree.hiltonhotels.jp/>)または業界をリードするヒルトン・オーナーズのモバイルアプリから。ヒルトンの公認予約チャンネル経由で直接予約したヒルトン・オーナーズ会員には、すぐに利用できる特典をご用意しています。

最新の情報はこちらをご覧ください。

<https://stories.hilton.com/brands/doubletree-by-hilton>, <https://www.facebook.com/Doubletree/>, <https://www.twitter.com/doubletree>, <https://www.instagram.com/doubletree/>

本件リリースに関するお問い合わせ

ヒルトン 広報渉外部 尾上(おがみ)

TEL:070-1387-2492 Email:Press_Office_JKM@hilton.com